

**Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen**

Jaarrekening 2023

www.qfc.nl

> Haarlem | 023 55 333 00
> Den Helder | 0223 622 886
> Heerhugowaard | 072 576 29 80

 **NEDERLANDSE ORDE VAN
ADMINISTRATIE- EN
BELASTINGKUNDIGEN**

REGISTER 
BELASTING 
ADVISEURS  

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Inhoudsopgave

	pagina
Jaarverslag	
Opdracht	3
Financiële positie	4
Bespreking van de resultaten	5
Jaarstukken	
<i>Jaarrekening</i>	
Balans per 31 december 2023	7
Staat van baten en lasten 2023	9
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving	10
Toelichting op de balans	13
Toelichting op de staat van baten en lasten	16
Bijlagen	
Overzicht omzetbelasting	19

Stichting Landje van De Boer
T.a.v. het bestuur
Bloemendaalseweg 183
2051 GA OVERVEEN

Haarlem, 8 februari 2024

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2023 van de door u bestuurde stichting.

Opdracht

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: de jaarrekening 2023 van Stichting Landje van De Boer gevestigd aan de Bloemendaalseweg 183 te Overveen.

Algemeen

De organisatie is als stichting op 13 november 2007 opgericht en heeft met name als doelstelling:

Het beheren, in stand houden en ontwikkelen van het 'Landje van De Boer' waardoor dit cultuurlandschap in stand blijft en er tevens nieuwe functies bij krijgt. Op het Landje van De Boer wordt een gemeenschappelijke volkstuin/moestuin/boomgaard beheerd.

De stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 34287008 en is gevestigd te Overveen.

In de verslagperiode waren geen werknemers in dienst van de organisatie.

Bestuurssamenstelling per 31 december 2023

Voorzitter:	de heer E. de Jong
Secretaris:	mevrouw E. de Goede-Fennema
Penningmeester:	de heer J.P.A. Westerveld
Algemeen bestuurslid:	mevrouw J. van Genderen

ANBI

Stichting Landje van De Boer is door de fiscus erkend als Alemeen Nut Beogende Instelling.
Fiscaalnummer 8186.68.398.O.01.3240.

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Jaarverslag

Financiële positie

(in euro's)

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling:		
Op korte termijn beschikbaar		
Liquide middelen	20.022	24.932
Vorderingen en overlopende activa	1.562	306
Voorraden	2.758	-
Kortlopende schulden en overlopende passiva	-1.692	-2.131
Werkkapitaal	<u>22.650</u>	<u>23.107</u>
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	148.448	157.411
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>171.098</u>	<u>180.518</u>
Deze financiering vond plaats met:		
Eigen vermogen	171.098	180.518
	<u>171.098</u>	<u>180.518</u>

Het werkkapitaal is in 2023 gedaald met € 457 ten opzichte van 2022, hetgeen als volgt wordt gespecificeerd:

	<u>2023</u>
Afname kortlopende schulden en overlopende passiva	439
Toename voorraden	2.758
Toename vorderingen en overlopende activa	1.256
Afname liquide middelen	-4.910
	<u>-457</u>

De liquide middelen zijn in 2023 gedaald met € 4.910 ten opzichte van 2022.

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Jaarverslag

Bespreking van de resultaten

(in euro's)

Aan de hand van de opgenomen staat van baten en lasten kunnen de resultaten over 2023 en 2022 als volgt in euro's en procenten van de baten worden weergegeven:

	2023		2022	
	€	In % van de baten	€	In % van de baten
Baten	32.326	100,0	27.467	100,0
Directe lasten	-14.001	-43,3	-9.280	-33,8
Baten -/- directe lasten	18.325	56,7	18.187	66,2
Afschrijvingskosten	8.963	27,7	9.108	33,2
Overige personeelskosten	40	0,1	314	1,1
Huisvestingskosten	3.497	10,8	2.392	8,7
Exploitatie- en machinekosten	989	3,1	1.379	5,0
Kantoorkosten	208	0,6	320	1,2
Vervoerkosten	-	-	8	-
Verkoopkosten	2.771	8,6	1.887	6,9
Algemene kosten	8.217	25,4	6.081	22,1
Som der exploitatielasten	24.685	76,3	21.489	78,2
Exploitatieresultaat	-6.360	-19,6	-3.302	-12,0
Financiële baten en lasten	-610	-1,9	-662	-2,4
Resultaat	-6.970	-21,5	-3.964	-14,4

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Jaarverslag

Bespreking van de resultaten

(in euro's)

De specificatie van de afname van het resultaat van € 3.006, ten opzichte van 2022, is als volgt:

	<u>2023</u>
Toename baten -/- directe lasten	138
Afname afschrijvingskosten	-145
Afname overige personeelskosten	-274
Toename huisvestingskosten	1.105
Afname exploitatie- en machinekosten	-390
Afname kantoorkosten	-112
Afname vervoerkosten	-8
Toename verkoopkosten	884
Toename algemene kosten	<u>2.136</u>
Per saldo toename som der exploitatielasten	<u>3.196</u>
Afname exploitatieresultaat	-3.058
Toename financiële baten en lasten	<u>52</u>
Afname resultaat	<u><u>-3.006</u></u>

Haarlem, 8 februari 2024

QFC Haarlem B.V.

Y.M. Pel-Monné

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Balans per 31 december 2023

ACTIEF

(in euro's)

	Toelichting	31 december 2023	31 december 2022
VASTE ACTIVA			
Materiële vaste activa	1		
Bedrijfsgebouwen en terreinen		148.448	157.287
Inventaris		-	124
		148.448	157.411
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorraden	2		
Handelsgoederen		2.758	-
		2.758	-
Vorderingen en overlopende activa	3		
Belastingen en sociale lasten		683	-
Overige vorderingen en overlopende activa		879	306
		1.562	306
Liquide middelen	4	20.022	24.932
		172.790	182.649

PASSIEF
(in euro's)

	Toelichting	31 december 2023	31 december 2022
Eigen vermogen	5		
Stichtingskapitaal		158.198	165.168
Gestort en opgevraagd kapitaal		12.900	15.350
		171.098	180.518
Kortlopende schulden en overlopende passiva	6		
Crediteuren		242	295
Belastingen en sociale lasten		-	6
Overige schulden en overlopende passiva		1.450	1.830
		1.692	2.131
		172.790	182.649

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Staat van baten en lasten 2023

(in euro's)

	Toelichting	2023	2022
Baten	7	32.326	27.467
Directe lasten	8	-14.001	-9.280
Baten -/- directe lasten			18.187
Afschrijvingskosten	9	8.963	9.108
Overige bedrijfskosten:	10		
Overige personeelskosten		40	314
Huisvestingskosten		3.497	2.392
Exploitatie- en machinekosten		989	1.379
Kantoorkosten		208	320
Vervoerkosten		-	8
Verkoopkosten		2.771	1.887
Algemene kosten		8.217	6.081
Som der exploitatielasten			21.489
Exploitatieresultaat		-6.360	-3.302
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		191	2
Rentelasten en soortgelijke kosten		-801	-664
Financiële baten en lasten	11	-610	-662
Resultaat		-6.970	-3.964

Stichting Landje van De Boer

gevestigd te Overveen

**Algemene toelichting en grondslagen voor
financiële verslaggeving****Informatie over de rechtspersoon**Naam

Stichting Landje van De Boer

Rechtsvorm

Stichting

Zetel

Overveen

Registratienummer bij de Kamer van Koophandel

34287008

Activiteiten

De organisatie heeft als SBI-code 94992 en verricht met name activiteiten op het gebied van:
Het beheren, in stand houden en ontwikkelen van het 'Landje van De Boer' waardoor dit cultuurlandschap in stand blijft en er tevens nieuwe functies bij krijgt. Op het Landje van De Boer wordt een gemeenschappelijke volkstuin/moestuin/boomgaard beheerd.

Vestigingsadres

Bloemendaalseweg 183
2051 GA Overveen

Algemene grondslagen voor verslaggevingAlgemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Grondslagen voor de waardering van activa en passivaActiva en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Materiële vaste activa*Bedrijfsgebouwen en terreinen*

De gebouwen worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur. De terreinen en gronden worden gewaardeerd tegen verkrijgingprijs. Op terreinen en gronden vindt geen afschrijving plaats.

Stichting Landje van De Boer

gevestigd te Overveen

**Algemene toelichting en grondslagen voor
financiële verslaggeving***Inventaris*

De inventaris wordt gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur (maximaal 10 jaren).

Vorraden*Handelsgoederen*

De handelsgoederen zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, dan wel - indien lager - de marktwaarde. Een voorziening voor incurrantheid is, zonodig, in mindering op de waarde gebracht.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaatBaten

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

Directe lasten

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de aan de netto omzet direct toe te rekenen verbruikte grondstoffen alsmede kosten van fabricage tegen inkoopwaarde, dan wel bij handelsgoederen de directe inkoopwaarde en indien van toepassing de kosten van diensten verleend door derden. Tevens zijn, indien van toepassing, inbegrepen de afwaardering van voorraden tot lagere marktwaarde, alsmede getroffen voorzieningen voor incurante voorraden.

Afschrijvingskosten

De afschrijvingskosten op vaste activa worden berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, respectievelijk bestede kosten, gebaseerd op de verwachte economische levensduur, conform de grondslagen, welke zijn opgenomen onder de waarderingsgrondslagen.

Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Stichting Landje van De Boer

gevestigd te Overveen

**Algemene toelichting en grondslagen voor
financiële verslaggeving**

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten en soortgelijke kosten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de balans

(in euro's)

VASTE ACTIVA

1) Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en terreinen	Inventaris	Totaal
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2022</i>			
Aanschafwaarden	235.044	15.554	250.598
Afschrijvingen	-77.757	-15.430	-93.187
	<u>157.287</u>	<u>124</u>	<u>157.411</u>
<i>Overzicht mutaties 2023</i>			
Stand 31 december 2022	157.287	124	157.411
Afschrijvingen	-8.839	-124	-8.963
Stand 31 december 2023	<u>148.448</u>	<u>-</u>	<u>148.448</u>
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2023</i>			
Aanschafwaarden	235.044	15.554	250.598
Afschrijvingen	-86.596	-15.554	-102.150
	<u>148.448</u>	<u>-</u>	<u>148.448</u>
Afschrijvingspercentage	0-10%	20%	

VLOTTENDE ACTIVA

2) Voorraden

	31-12-2023	31-12-2022
<i>Recapitulatie van de voorraden</i>		
Handelsgoederen	<u>2.758</u>	<u>-</u>
<i>Nadere specificatie van de voorraden</i>		
Handelsgoederen		
Voorraad boek Tuinkunst	<u>2.758</u>	<u>-</u>

3) Vorderingen en overlopende activa

<i>Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa</i>		
Belastingen en sociale lasten	683	-
Overige vorderingen en overlopende activa	879	306
	<u>1.562</u>	<u>306</u>

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de balans

(in euro's)

Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa

Belastingen en sociale lasten

Te vorderen omzetbelasting

<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
683	-

Nadere specificaties van de belastingen en sociale lasten

Aansluiting van de post

Te vorderen omzetbelasting

4e kwartaal 2022

Suppletie 2022

4e kwartaal 2023

<u>Stand per 31-12-2023</u>	<u>Stand per 31-12-2022</u>
-	-78
-	72
683	-
683	-6

Overige vorderingen en overlopende activa

Vooruitbetaalde kosten

Nog te ontvangen rente

693	306
186	-
879	306

4) Liquide middelen

Kas

Rabobank betaalrekening

Rabobank spaarrekening

222	109
3.847	8.875
15.953	15.948
20.022	24.932

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de balans

(in euro's)

PASSIVA

5) Eigen vermogen

Recapitulatie van het eigen vermogen

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Stichtingskapitaal	158.198	165.168
Gestort en opgevraagd kapitaal	12.900	15.350
	<u>171.098</u>	<u>180.518</u>

Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen

Stichtingskapitaal

	<u>Beginkapitaal op 01-01-2023</u>	<u>Opnames minus stortingen 2023</u>	<u>Resultaat over de periode 2023</u>	<u>Eindkapitaal op 31-12-2023</u>
Stichting Landje van De Boer	<u>165.168</u>	<u>-</u>	<u>-6.970</u>	<u>158.198</u>

Gestort en opgevraagd kapitaal

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Certificaten	12.900	15.350
Stand 31 december	<u>12.900</u>	<u>15.350</u>

6) Kortlopende schulden en overlopende passiva

Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Crediteuren	242	295
Belastingen en sociale lasten	-	6
Overige schulden en overlopende passiva	1.450	1.830
	<u>1.692</u>	<u>2.131</u>

Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

Crediteuren

Crediteuren subadministratie	<u>242</u>	<u>295</u>
------------------------------	------------	------------

Belastingen en sociale lasten

Af te dragen omzetbelasting	<u>-</u>	<u>6</u>
-----------------------------	----------	----------

Overige schulden en overlopende passiva

Te betalen kosten	<u>1.450</u>	<u>1.830</u>
-------------------	--------------	--------------

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
7) Baten		
Donaties	9.992	8.936
Fondsen en subsidies	-	250
Inkomsten uit activiteiten	22.334	18.281
	<u>32.326</u>	<u>27.467</u>
8) Directe lasten		
Kostprijs van de omzet algemeen	<u>14.001</u>	<u>9.280</u>
Gemiddeld aantal werknemers		
<i>Toelichting</i>		
Gedurende de gerapporteerde periode waren er geen werknemers in dienst.		
9) Afschrijvingskosten		
Afschrijving op materiële vaste activa	<u>8.963</u>	<u>9.108</u>
<i>Nadere specificatie van de afschrijvingskosten</i>		
Afschrijving op materiële vaste activa		
Afschrijving gebouwen	8.839	8.839
Afschrijving inventaris	124	269
	<u>8.963</u>	<u>9.108</u>
10) Overige bedrijfskosten		
Overige personeelskosten	40	314
Huisvestingskosten	3.497	2.392
Exploitatie- en machinekosten	989	1.379
Kantoorkosten	208	320
Vervoerkosten	-	8
Verkoopkosten	2.771	1.887
Algemene kosten	8.217	6.081
	<u>15.722</u>	<u>12.381</u>
<i>Nadere specificatie van de overige bedrijfskosten</i>		
Overige personeelskosten		
Vrijwilligersvergoeding	<u>40</u>	<u>314</u>

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Huisvestingskosten		
Huur	165	165
Gas, water, electra	852	194
Onderhoud onroerend goed	117	50
Verzekeringspremie pand	827	827
Zakelijke lasten pand	1.206	984
Schoonmaakkosten	287	172
Overige huisvestingskosten	43	-
	<u>3.497</u>	<u>2.392</u>
Exploitatie- en machinekosten		
Tuin/zaad/bollen	<u>989</u>	<u>1.379</u>
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	110	185
Porti, telefoon en internet	98	135
	<u>208</u>	<u>320</u>
Vervoerkosten		
Parkeren	<u>-</u>	<u>8</u>
Verkoopkosten		
Lunchkosten	-	15
Relatiegeschenken	65	-
Representatiekosten	216	34
Verpakkingsmateriaal	148	-
Automatiseringskosten	262	211
Reclame	2.080	1.620
Overige verkoopkosten	-	7
	<u>2.771</u>	<u>1.887</u>
Algemene kosten		
Verzekeringen algemeen	1.363	1.196
Boetes belastingdienst	50	-
Advieskosten	1.013	587
Administratiekosten	2.790	2.921
Onderhoud inventaris	2.311	546
Klein gereedschap	615	768
Overige algemene kosten	75	63
	<u>8.217</u>	<u>6.081</u>

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

11) Financiële baten en lasten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	191	2
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-801</u>	<u>-664</u>
Per saldo een last / last	<u>-610</u>	<u>-662</u>

Nadere specificatie van de financiële baten en lasten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rente en kosten bank ontvangen	<u>191</u>	<u>2</u>
--------------------------------	-------------------	-----------------

Rentelasten en soortgelijke kosten

Kosten geldverkeer	793	664
Heffingsrente zakelijk	<u>8</u>	<u>-</u>
	<u>801</u>	<u>664</u>

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Overzicht omzetbelasting

De nadere specificatie van de omzetbelasting, betreffende BTW-nummer NL818668398B01, luidt:

(in euro's)

	<u>Omzet / waarde/ vergoeding / marge</u>	<u>Omzetbelasting</u>
	exclusief omzetbelasting	
<u>Binnenland</u>		
1 Door mij verrichte leveringen/diensten		
1a Belast met 21%	11.905	2.500
1b Belast met 9%	10.429	938
1c Overige tarieven, behalve 0%	-	-
1d Privé-gebruik	-	-
1e Belast met 0% niet bij mij belast	-	
2 Aan mij verrichte leveringen/diensten		
2a Heffing verlegd naar mij	-	-
<u>Buitenland</u>		
3 Door mij verrichte leveringen		
3a Buiten de EU	-	
3b Binnen de EU	-	
3c Installatie/afstandsverkopen binnen EU	-	
4 Aan mij verrichte leveringen		
4a Van buiten de EU	-	-
4b Verwerving van goederen uit de EU	-	-
<u>Berekeningen totaal</u>		
5 Berekening totaal		
5a Subtotaal		3.438
5b Voorbelasting		-4.597
5c Subtotaal		-1.159
5d Kleine-ondernemersregeling		-
5e Schatting vorige aangifte(n)		-
5f Schatting deze aangifte		-
5g Totaal terug te vragen		-1.159

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Overzicht omzetbelasting

De nadere specificatie van de omzetbelasting, betreffende BTW-nummer NL818668398B01, luidt:

(in euro's)

		Omzetbelasting
5g	Totaal terug te vragen	-1.159
<u>Aangegeven per 31 december 2023</u>		
	1e kwartaal	-
	2e kwartaal	5
	3e kwartaal	-481
	4e kwartaal	-683
		-1.159
	Alsnog af te dragen	-