

**Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen**

Jaarrekening 2022

www.qfc.nl

> Haarlem | 023 55 333 00
> Den Helder | 0223 622 886
> Heerhugowaard | 072 576 29 80

 **NEDERLANDSE ORDE VAN
ADMINISTRATIE- EN
BELASTINGKUNDIGEN**

REGISTER 
BELASTING 
ADVISEURS  

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Inhoudsopgave

	pagina
Jaarverslag	
Opdracht	3
Fiscale positie	4
Financiële positie	5
Bespreking van de resultaten	6
Jaarstukken	
<i>Jaarrekening</i>	
Balans per 31 december 2022	8
Staat van baten en lasten 2022	10
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving	11
Toelichting op de balans	14
Toelichting op de staat van baten en lasten	18
Bijlagen	
Overzicht omzetbelasting	21

Stichting Landje van De Boer
T.a.v. het bestuur
Bloemendaalseweg 183
2051 GA OVERVEEN

Haarlem, 26 juni 2023

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2022 van de door u bestuurde stichting.

Opdracht

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: de jaarrekening 2022 van Stichting Landje van De Boer gevestigd aan de Bloemendaalseweg 183 te Overveen.

Algemeen

De organisatie is als stichting op 13 november 2007 opgericht en heeft met name als doelstelling:

Het beheren, in stand houden en ontwikkelen van het 'Landje van De Boer' waardoor dit cultuurlandschap in stand blijft en er tevens nieuwe functies bij krijgt. Op het Landje van De Boer wordt een gemeenschappelijke volkstuin/moestuin/boomgaard beheerd.

De stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 34287008 en is gevestigd te Overveen.

In de verslagperiode waren geen werknemers in dienst van de organisatie.

Bestuurssamenstelling per 31 december 2022

Voorzitter:	de heer E. de Jong
Secretaris:	mevrouw E. de Goede-Fennema
Penningmeester:	de heer J.P.A. Westerveld
Algemeen bestuurslid:	mevrouw M.A. Apeldoorn

ANBI

Stichting Landje van De Boer is door de fiscus erkend als Alemeen Nut Beogende Instelling.
Fiscaalnummer 8186.68.398.O.01.3240.

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Jaarverslag

Fiscale positie
(in euro's)

Vennootschapsbelasting
De Stichting is vrijgesteld van het betalen van vennootschapsbelasting

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Jaarverslag

Financiële positie

(in euro's)

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling:		
Op korte termijn beschikbaar		
Liquide middelen	24.932	21.148
Vorderingen en overlopende activa	306	1.154
Kortlopende schulden en overlopende passiva	<u>-2.131</u>	<u>-1.889</u>
Werkkapitaal	23.107	20.413
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	<u>157.411</u>	<u>166.519</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>180.518</u>	<u>186.932</u>
Deze financiering vond plaats met:		
Eigen vermogen	<u>180.518</u>	<u>186.932</u>
	<u>180.518</u>	<u>186.932</u>

Het werkkapitaal is in 2022 gestegen met € 2.694 ten opzichte van 2021, hetgeen als volgt wordt gespecificeerd:

	<u>2022</u>
Toename kortlopende schulden en overlopende passiva	-242
Afname vorderingen en overlopende activa	-848
Toename liquide middelen	<u>3.784</u>
	<u>2.694</u>

De liquide middelen zijn in 2022 toegenomen met € 3.784 ten opzichte van 2021.

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Jaarverslag

Bespreking van de resultaten

(in euro's)

Aan de hand van de opgenomen staat van baten en lasten kunnen de resultaten over 2022 en 2021 als volgt in euro's en procenten van de baten worden weergegeven:

	2022		2021	
	€	In % van de baten	€	In % van de baten
Baten	27.467	100,0	27.649	100,0
Directe lasten	-9.280	-33,8	-8.577	-31,0
Baten -/- directe lasten	18.187	66,2	19.072	69,0
Afschrijvingskosten	9.108	33,2	9.496	34,3
Overige personeelskosten	314	1,1	930	3,4
Huisvestingskosten	2.392	8,7	2.788	10,1
Exploitatie- en machinekosten	1.379	5,0	1.211	4,4
Kantoorkosten	320	1,2	470	1,7
Vervoerkosten	8	-	3	-
Verkoopkosten	1.887	6,9	441	1,6
Algemene kosten	6.081	22,1	6.961	25,2
Som der exploitatielasten	21.489	78,2	22.300	80,7
Exploitatieresultaat	-3.302	-12,0	-3.228	-11,7
Financiële baten en lasten	-662	-2,4	-480	-1,7
Resultaat voor belasting	-3.964	-14,4	-3.708	-13,4
Belastingen	-	-	-	-
Nettoresultaat na belastingen	-3.964	-14,4	-3.708	-13,4

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Jaarverslag

Bespreking van de resultaten

(in euro's)

De specificatie van de afname van het nettoresultaat na belastingen van € 256, ten opzichte van 2021, is als volgt:

	<u>2022</u>
Afname baten -/- directe lasten	-885
Afname afschrijvingskosten	-388
Afname overige personeelskosten	-616
Afname huisvestingskosten	-396
Toename exploitatie- en machinekosten	168
Afname kantoorkosten	-150
Toename vervoerkosten	5
Toename verkoopkosten	1.446
Afname algemene kosten	-880
Per saldo afname som der exploitatielasten	<u>-811</u>
Afname exploitatieresultaat	<u>-74</u>
Afname financiële baten en lasten	<u>-182</u>
Afname resultaat voor belasting	<u>-256</u>
Afname belastingen	<u>-</u>
Afname nettoresultaat na belastingen	<u><u>-256</u></u>

Haarlem, 26 juni 2023

QFC Haarlem B.V.

Y.M. Pel-Monné

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Balans per 31 december 2022

ACTIEF

(in euro's)

	Toelichting	31 december 2022	31 december 2021
VASTE ACTIVA			
Materiële vaste activa	1		
Bedrijfsgebouwen en terreinen		157.287	166.126
Inventaris		124	393
		157.411	166.519
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen en overlopende activa	2		
Belastingen en sociale lasten		-	277
Overige vorderingen en overlopende activa		306	877
		306	1.154
Liquide middelen	3	24.932	21.148
		182.649	188.821

PASSIEF
(in euro's)

	Toelichting	31 december 2022	31 december 2021
Eigen vermogen	4		
Stichtingskapitaal		165.168	169.132
Gestort en opgevraagd kapitaal		15.350	17.800
		180.518	186.932
Kortlopende schulden en overlopende passiva	5		
Crediteuren		295	381
Belastingen en sociale lasten		6	-
Overige schulden en overlopende passiva		1.830	1.508
		2.131	1.889
		182.649	188.821

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Staat van baten en lasten 2022

(in euro's)

	Toelichting	2022	2021
Baten	6	27.467	27.649
Directe lasten	7	-9.280	-8.577
Baten -/- directe lasten			18.187
Afschrijvingskosten	8	9.108	9.496
Overige bedrijfskosten:	9		
Overige personeelskosten		314	930
Huisvestingskosten		2.392	2.788
Exploitatie- en machinekosten		1.379	1.211
Kantoorkosten		320	470
Vervoerkosten		8	3
Verkoopkosten		1.887	441
Algemene kosten		6.081	6.961
Som der exploitatielasten			21.489
Exploitatieresultaat			-3.228
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		2	1
Rentelasten en soortgelijke kosten		-664	-481
Financiële baten en lasten	10		-480
Resultaat voor belasting			-3.708
Belastingen			-
Nettoresultaat na belastingen		-3.964	-3.708

Stichting Landje van De Boer

gevestigd te Overveen

**Algemene toelichting en grondslagen voor
financiële verslaggeving****Informatie over de rechtspersoon**Naam

Stichting Landje van De Boer

Rechtsvorm

Stichting

Zetel

Overveen

Registratienummer bij de Kamer van Koophandel

34287008

Activiteiten

De organisatie heeft als SBI-code 94992 en verricht met name activiteiten op het gebied van:
Het beheren, in stand houden en ontwikkelen van het 'Landje van De Boer' waardoor dit cultuurlandschap in stand blijft en er tevens nieuwe functies bij krijgt. Op het Landje van De Boer wordt een gemeenschappelijke volkstuin/moestuin/boomgaard beheerd.

Vestigingsadres

Bloemendaalseweg 183
2051 GA Overveen

Algemene grondslagen voor verslaggevingAlgemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Grondslagen voor de waardering van activa en passivaActiva en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Materiële vaste activa*Bedrijfsgebouwen en terreinen*

De gebouwen worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur. De terreinen en gronden worden gewaardeerd tegen verkrijgingprijs. Op terreinen en gronden vindt geen afschrijving plaats.

Stichting Landje van De Boer

gevestigd te Overveen

**Algemene toelichting en grondslagen voor
financiële verslaggeving**Inventaris

De inventaris wordt gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur (maximaal 10 jaren).

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaatBaten

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

Directe lasten

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de aan de netto omzet direct toe te rekenen verbruikte grondstoffen alsmede kosten van fabricage tegen inkoopwaarde, dan wel bij handelsgoederen de directe inkoopwaarde en indien van toepassing de kosten van diensten verleend door derden. Tevens zijn, indien van toepassing, inbegrepen de afwaardering van voorraden tot lagere marktwaarde, alsmede getroffen voorzieningen voor incurante voorraden.

Afschrijvingskosten

De afschrijvingskosten op vaste activa worden berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, respectievelijk bestede kosten, gebaseerd op de verwachte economische levensduur, conform de grondslagen, welke zijn opgenomen onder de waarderingsgrondslagen.

Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

**Algemene toelichting en grondslagen voor
financiële verslaggeving**

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten en soortgelijke kosten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de balans

(in euro's)

VASTE ACTIVA

1) Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en terreinen	Inventaris	Totaal
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2021</i>			
Aanschafwaarden	235.044	15.554	250.598
Afschrijvingen	-68.918	-15.161	-84.079
	166.126	393	166.519
<i>Overzicht mutaties 2022</i>			
Stand 31 december 2021	166.126	393	166.519
Afschrijvingen	-8.839	-269	-9.108
Stand 31 december 2022	157.287	124	157.411
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2022</i>			
Aanschafwaarden	235.044	15.554	250.598
Afschrijvingen	-77.757	-15.430	-93.187
	157.287	124	157.411
Afschrijvingspercentage	0-10%	20%	

VLOTTENDE ACTIVA

2) Vorderingen en overlopende activa

	31-12-2022	31-12-2021
<i>Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa</i>		
Belastingen en sociale lasten	-	277
Overige vorderingen en overlopende activa	306	877
	306	1.154
<i>Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa</i>		
Belastingen en sociale lasten		
Te vorderen omzetbelasting	-	277
Overige vorderingen en overlopende activa		
Vooruitbetaalde kosten	306	877

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de balans

(in euro's)

3) Liquide middelen

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Kas	109	357
Rabobank betaalrekening	8.875	4.845
Rabobank spaarrekening	15.948	15.946
	<u>24.932</u>	<u>21.148</u>

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de balans

(in euro's)

PASSIVA

4) Eigen vermogen

Recapitulatie van het eigen vermogen

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Stichtingskapitaal	165.168	169.132
Gestort en opgevraagd kapitaal	15.350	17.800
	<u>180.518</u>	<u>186.932</u>

Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen

Stichtingskapitaal

	<u>Beginkapitaal op 01-01-2022</u>	<u>Opnames minus stortingen 2022</u>	<u>Resultaat over de periode 2022</u>	<u>Eindkapitaal op 31-12-2022</u>
Stichting Landje van De Boer	<u>169.132</u>	<u>-</u>	<u>-3.964</u>	<u>165.168</u>

Gestort en opgevraagd kapitaal

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Certificaten	15.350	17.800
Stand 31 december	<u>15.350</u>	<u>17.800</u>

5) Kortlopende schulden en overlopende passiva

Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Crediteuren	295	381
Belastingen en sociale lasten	6	-
Overige schulden en overlopende passiva	1.830	1.508
	<u>2.131</u>	<u>1.889</u>

Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

Crediteuren

Crediteuren subadministratie	<u>295</u>	<u>381</u>
------------------------------	------------	------------

Belastingen en sociale lasten

Af te dragen omzetbelasting	<u>6</u>	<u>-</u>
-----------------------------	----------	----------

Nadere specificaties van de belastingen en sociale lasten

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de balans

(in euro's)

Aansluiting van de post	Stand per	Stand per
Af te dragen omzetbelasting	31-12-2022	31-12-2021
4e kwartaal 2021	-	-130
Suppletie 2021	-	-147
4e kwartaal 2022	78	-
Suppletie 2022	-72	-
	6	-277
	31-12-2022	31-12-2021
Overige schulden en overlopende passiva		
Te betalen kosten	1.830	1.508

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
6) Baten		
Donaties	8.936	11.568
Fondsen en subsidies	250	-
Inkomsten uit activiteiten	18.281	16.081
	<u>27.467</u>	<u>27.649</u>
7) Directe lasten		
Kostprijs van de omzet algemeen	<u>9.280</u>	<u>8.577</u>
Gemiddeld aantal werknemers		
<i>Toelichting</i>		
Gedurende de gerapporteerde periode waren er geen werknemers in dienst.		
8) Afschrijvingskosten		
Afschrijving op materiële vaste activa	<u>9.108</u>	<u>9.496</u>
<i>Nadere specificatie van de afschrijvingskosten</i>		
Afschrijving op materiële vaste activa		
Afschrijving gebouwen	8.839	8.839
Afschrijving inventaris	269	657
	<u>9.108</u>	<u>9.496</u>
9) Overige bedrijfskosten		
Overige personeelskosten	314	930
Huisvestingskosten	2.392	2.788
Exploitatie- en machinekosten	1.379	1.211
Kantoorkosten	320	470
Vervoerkosten	8	3
Verkoopkosten	1.887	441
Algemene kosten	6.081	6.961
	<u>12.381</u>	<u>12.804</u>
<i>Nadere specificatie van de overige bedrijfskosten</i>		
Overige personeelskosten		
Vrijwilligersvergoeding	<u>314</u>	<u>930</u>

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Huisvestingskosten		
Huur	165	165
Gas, water, electra	194	517
Onderhoud onroerend goed	50	-
Verzekeringspremie pand	827	981
Zakelijke lasten pand	984	1.007
Schoonmaakkosten	172	68
Overige huisvestingskosten	-	50
	<u>2.392</u>	<u>2.788</u>
Exploitatie- en machinekosten		
Tuin/zaad/bollen	<u>1.379</u>	<u>1.211</u>
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	185	237
Contributie & Abonnement	-	47
Porti, telefoon en internet	135	186
	<u>320</u>	<u>470</u>
Vervoerkosten		
Parkeren	<u>8</u>	<u>3</u>
Verkoopkosten		
Lunchkosten	15	84
Representatiekosten	34	130
Automatiseringskosten	211	180
Reclame	1.620	47
Overige verkoopkosten	7	-
	<u>1.887</u>	<u>441</u>
Algemene kosten		
Verzekeringen algemeen	1.196	956
Advieskosten	587	-
Administratiekosten	2.921	2.350
Onderhoud inventaris	546	2.250
Klein gereedschap	768	1.397
Overige algemene kosten	63	8
	<u>6.081</u>	<u>6.961</u>

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

10) Financiële baten en lasten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	2	1
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-664</u>	<u>-481</u>
Per saldo een last / last	<u>-662</u>	<u>-480</u>

Nadere specificatie van de financiële baten en lasten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rente en kosten bank ontvangen	<u><u>2</u></u>	<u><u>1</u></u>
--------------------------------	-----------------	-----------------

Rentelasten en soortgelijke kosten

Kosten geldverkeer	<u><u>664</u></u>	<u><u>481</u></u>
--------------------	-------------------	-------------------

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Overzicht omzetbelasting

De nadere specificatie van de omzetbelasting, betreffende BTW-nummer NL818668398B01, luidt:

(in euro's)

	<u>Omzet / waarde/ vergoeding / marge</u>	<u>Omzetbelasting</u>
	exclusief omzetbelasting	
<u>Binnenland</u>		
1 Door mij verrichte leveringen/diensten		
1a Belast met 21%	9.137	1.918
1b Belast met 9%	9.144	822
1c Overige tarieven, behalve 0%	-	-
1d Privé-gebruik	-	-
1e Belast met 0% niet bij mij belast	-	
2 Aan mij verrichte leveringen/diensten		
2a Heffing verlegd naar mij	-	-
<u>Buitenland</u>		
3 Door mij verrichte leveringen		
3a Buiten de EU	-	
3b Binnen de EU	-	
3c Installatie/afstandsverkopen binnen EU	-	
4 Aan mij verrichte leveringen		
4a Van buiten de EU	-	-
4b Verwerving van goederen uit de EU	-	-
<u>Berekeningen totaal</u>		
5 Berekening totaal		
5a Subtotaal		2.740
5b Voorbelasting		-2.966
5c Subtotaal		-226
5d Kleine-ondernemersregeling		-
5e Schatting vorige aangifte(n)		-
5f Schatting deze aangifte		-
5g Totaal terug te vragen		-226

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Overzicht omzetbelasting

De nadere specificatie van de omzetbelasting, betreffende BTW-nummer NL818668398B01, luidt:

(in euro's)

		Omzetbelasting
5g	Totaal terug te vragen	-226
<u>Aangegeven per 31 december 2022</u>		
	1e kwartaal	-
	2e kwartaal	-232
	3e kwartaal	-
	4e kwartaal	78
		-154
	Alsnog te ontvangen	-72