

**Stichting Landje van De Boer**  
gevestigd te Overveen

**Jaarrekening 2020**

**[www.qfc.nl](http://www.qfc.nl)**

> Haarlem | 023 55 333 00  
> Den Helder | 0223 622 886  
> Heerhugowaard | 072 576 29 80



**NEDERLANDSE ORDE VAN  
ADMINISTRATIE- EN  
BELASTINGKUNDIGEN**

**R**EGISTER ■  
**B**ELASTING ■  
ADVISEURS ■



**Stichting Landje van De Boer**  
gevestigd te Overveen

## Inhoudsopgave

	pagina
<b>Jaarverslag</b>	
Opdracht	3
Fiscale positie	4
Financiële positie	5
Bespreking van de resultaten	6
<b>Jaarstukken</b>	
<i>Jaarrekening</i>	
Balans per 31 december 2020	8
Staat van baten en lasten 2020	10
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving	11
Toelichting op de balans	14
Toelichting op de staat van baten en lasten	17
<b>Bijlagen</b>	
Overzicht omzetbelasting	20

**Stichting Landje van De Boer**  
**T.a.v. het bestuur**  
**Bloemendaalseweg 183**  
**2051 GA OVERVEEN**

Haarlem, 1 juni 2021

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij uw rapport uit omtrent de jaarrekening 2020 van de door u bestuurde stichting.

### **Opdracht**

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: de jaarrekening 2020 van Stichting Landje van De Boer gevestigd aan de Bloemendaalseweg 183 te Overveen.

### **Algemeen**

De organisatie is als stichting op 13 november 2007 opgericht en heeft met name als doelstelling:

Het beheren, in stand houden en ontwikkelen van het 'Landje van De Boer' waardoor dit cultuurlandschap in stand blijft en er tevens nieuwe functies bij krijgt. Op het Landje van De Boer wordt een gemeenschappelijke volkstuin/moestuin/boomgaard beheerd.

De stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 34287008 en is gevestigd te Overveen.

In de verslagperiode waren geen werknemers in dienst van de organisatie.

### **Bestuurssamenstelling per 31 december 2020**

Voorzitter:	de heer A. Bongenaar
Secretaris:	mevrouw E. de Goede-Fennema
Penningmeester:	de heer J.P.A. Westerveld

ANBI

Stichting Landje van De Boer is door de fiscus erkend als Alemeen Nut Beogende Instelling.  
Fiscaalnummer 8186.68.398.O.01.3240.

Hoogachtend,  
**QFC Haarlem B.V.**

Y.M. Pel-Monné

**Stichting Landje van De Boer**  
gevestigd te Overveen

## **Jaarverslag**

### **Fiscale positie**

*(in euro's)*

#### ***Vennootschapsbelasting***

De Stichting is vrijgesteld van het betalen van vennootschapsbelasting

**Stichting Landje van De Boer**  
gevestigd te Overveen

## Jaarverslag

### Financiële positie

(in euro's)

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling:		
<b>Op korte termijn beschikbaar</b>		
Liquide middelen	19.715	15.671
Vorderingen en overlopende activa	480	708
Kortlopende schulden en overlopende passiva	<u>-1.370</u>	<u>-1.224</u>
<b>Werkkapitaal</b>	<b>18.825</b>	<b>15.155</b>
<b>Vastgelegd op lange termijn</b>		
Materiële vaste activa	<u>176.015</u>	<u>185.694</u>
<b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b>	<b><u>194.840</u></b>	<b><u>200.849</u></b>
Deze financiering vond plaats met:		
Eigen vermogen	<u>194.840</u>	<u>200.849</u>
	<b><u>194.840</u></b>	<b><u>200.849</u></b>

Het werkkapitaal is in 2020 gestegen met € 3.670 ten opzichte van 2019, hetgeen als volgt wordt gespecificeerd:

	<u>2020</u>
Toename kortlopende schulden en overlopende passiva	-146
Afname vorderingen en overlopende activa	-228
Toename liquide middelen	<u>4.044</u>
	<b><u>3.670</u></b>

De liquide middelen zijn in 2020 toegenomen met € 4.044 ten opzichte van 2019.

**Stichting Landje van De Boer**  
gevestigd te Overveen

## Jaarverslag

### Bespreking van de resultaten

(in euro's)

Aan de hand van de opgenomen staat van baten en lasten kunnen de resultaten over 2020 en 2019 als volgt in euro's en procenten van de baten worden weergegeven:

	2020		2019	
	€	In % van de baten	€	In % van de baten
Baten	26.948	100,0	25.445	100,0
Directe lasten	-6.984	-25,9	-8.746	-34,4
<b>Baten -/- directe lasten</b>	<b>19.964</b>	<b>74,1</b>	<b>16.699</b>	<b>65,6</b>
Afschrijvingskosten	9.679	35,9	10.227	40,2
Overige personeelskosten	784	2,9	1.459	5,7
Huisvestingskosten	2.703	10,0	3.321	13,1
Exploitatie- en machinekosten	834	3,1	1.273	5,0
Kantoorkosten	298	1,1	557	2,2
Autokosten	17	0,1	26	0,1
Verkoopkosten	262	1,0	1.445	5,7
Algemene kosten	4.970	18,4	5.768	22,7
<b>Som der exploitatielasten</b>	<b>19.547</b>	<b>72,5</b>	<b>24.076</b>	<b>94,7</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>417</b>	<b>1,6</b>	<b>-7.377</b>	<b>-29,1</b>
Financiële baten en lasten	-426	-1,6	-471	-1,9
<b>Resultaat</b>	<b>-9</b>	<b>-0,0</b>	<b>-7.848</b>	<b>-31,0</b>

**Stichting Landje van De Boer**  
gevestigd te Overveen

**Jaarverslag**

**Bespreking van de resultaten**

(in euro's)

De specificatie van de toename van het resultaat van € 7.839, ten opzichte van 2019, is als volgt:

	<u>2020</u>
Toename baten -/- directe lasten	3.265
Afname afschrijvingskosten	-548
Afname overige personeelskosten	-675
Afname huisvestingskosten	-618
Afname exploitatie- en machinekosten	-439
Afname kantoorkosten	-259
Afname autokosten	-9
Afname verkoopkosten	-1.183
Afname algemene kosten	-798
Per saldo afname som der exploitatielasten	<u>-4.529</u>
<b>Toename exploitatieresultaat</b>	<b>7.794</b>
Toename financiële baten en lasten	<u>45</u>
<b>Toename resultaat</b>	<b><u><u>7.839</u></u></b>

Stichting Landje van De Boer  
gevestigd te Overveen

**Balans per 31 december 2020**

**ACTIEF**

(in euro's)

	Toelichting	31 december 2020	31 december 2019
<b>VASTE ACTIVA</b>			
<b>Materiële vaste activa</b>	1		
Bedrijfsgebouwen en terreinen		174.965	183.804
Inventaris		1.050	1.890
		176.015	185.694
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>			
<b>Vorderingen en overlopende activa</b>	2		
Belastingen en sociale lasten		181	415
Overlopende activa		299	293
		480	708
<b>Liquide middelen</b>	3	19.715	15.671
		<b>196.210</b>	<b>202.073</b>



**PASSIEF**
*(in euro's)*

	<b>Toelichting</b>	<b>31 december 2020</b>	<b>31 december 2019</b>
<b>Eigen vermogen</b>	4		
Stichtingskapitaal		172.840	172.849
Gestort en opgevraagd kapitaal		22.000	28.000
		194.840	200.849
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>	5		
Crediteuren		-	124
Overlopende passiva		1.370	1.100
		1.370	1.224
		<b>196.210</b>	<b>202.073</b>

Stichting Landje van De Boer  
gevestigd te Overveen

Staat van baten en lasten 2020

(in euro's)

	Toelichting	2020	2019
Baten	6	26.948	25.445
Directe lasten	7	-6.984	-8.746
<b>Baten -/- directe lasten</b>		19.964	16.699
Afschrijvingskosten	8	9.679	10.227
Overige bedrijfskosten:	9		
Overige personeelskosten		784	1.459
Huisvestingskosten		2.703	3.321
Exploitatie- en machinekosten		834	1.273
Kantoorkosten		298	557
Autokosten		17	26
Verkoopkosten		262	1.445
Algemene kosten		4.970	5.768
<b>Som der exploitatielasten</b>		19.547	24.076
<b>Exploitatieresultaat</b>		417	-7.377
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		2	-
Rentelasten en soortgelijke kosten		-428	-471
<b>Financiële baten en lasten</b>	10	-426	-471
<b>Resultaat</b>		<b>-9</b>	<b>-7.848</b>

**Stichting Landje van De Boer**  
gevestigd te Overveen

**Algemene toelichting en grondslagen voor  
financiële verslaggeving**

**Informatie over de rechtspersoon**

Naam

Stichting Landje van De Boer

Rechtsvorm

Stichting

Zetel

Overveen

Registratienummer bij de Kamer van Koophandel

34287008

Activiteiten

De organisatie heeft als SBI-code 94992 en verricht met name activiteiten op het gebied van:  
Het beheren, in stand houden en ontwikkelen van het 'Landje van De Boer' waardoor dit cultuurlandschap in stand blijft en er tevens nieuwe functies bij krijgt. Op het Landje van De Boer wordt een gemeenschappelijke volkstuin/moestuin/boomgaard beheerd.

Vestigingsadres

Bloemendaalseweg 183  
2051 GA Overveen

**Algemene grondslagen voor verslaggeving**

Algemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

**Grondslagen voor de waardering van activa en passiva**

Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Materiële vaste activa

*Bedrijfsgebouwen en terreinen*

De gebouwen worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur. De terreinen en gronden worden gewaardeerd tegen verkrijgingprijs. Op terreinen en gronden vindt geen afschrijving plaats.

**Stichting Landje van De Boer**  
gevestigd te Overveen

## **Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving**

### *Inventaris*

De inventaris wordt gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur (maximaal 10 jaren).

### Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid.

### Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

### Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

### Baten

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

### Directe lasten

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de aan de netto omzet direct toe te rekenen verbruikte grondstoffen alsmede kosten van fabricage tegen inkoopwaarde, dan wel bij handelsgoederen de directe inkoopwaarde. Tevens zijn, indien van toepassing, inbegrepen de afwaardering van voorraden tot lagere marktwaarde, alsmede getroffen voorzieningen voor incurante voorraden.

### Afschrijvingskosten

De afschrijvingskosten op vaste activa worden berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, respectievelijk bestede kosten, gebaseerd op de verwachte economische levensduur, conform de grondslagen, welke zijn opgenomen onder de waarderingsgrondslagen.

### Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

### Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

**Stichting Landje van De Boer**  
gevestigd te Overveen

**Algemene toelichting en grondslagen voor  
financiële verslaggeving**

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten en soortgelijke kosten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

**Stichting Landje van De Boer**  
gevestigd te Overveen

## Toelichting op de balans

(in euro's)

### VASTE ACTIVA

#### 1) Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en terreinen	Inventaris	Totaal
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2019</i>			
Aanschafwaarden	235.044	15.554	250.598
Afschrijvingen	-51.240	-13.664	-64.904
	<b>183.804</b>	<b>1.890</b>	<b>185.694</b>
<i>Overzicht mutaties 2020</i>			
Stand 31 december 2019	<b>183.804</b>	<b>1.890</b>	<b>185.694</b>
Afschrijvingen	-8.839	-840	-9.679
Stand 31 december 2020	<b>174.965</b>	<b>1.050</b>	<b>176.015</b>
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2020</i>			
Aanschafwaarden	235.044	15.554	250.598
Afschrijvingen	-60.079	-14.504	-74.583
	<b>174.965</b>	<b>1.050</b>	<b>176.015</b>
Afschrijvingspercentage	0-10%	20%	

### VLOTTENDE ACTIVA

#### 2) Vorderingen en overlopende activa

	31-12-2020	31-12-2019
<i>Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa</i>		
Belastingen en sociale lasten	181	415
Overlopende activa	299	293
	<b>480</b>	<b>708</b>

*Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa*

#### Belastingen en sociale lasten

Te vorderen omzetbelasting	<b>181</b>	<b>415</b>
----------------------------	------------	------------

*Nadere specificaties van de belastingen en sociale lasten*

**Stichting Landje van De Boer**  
gevestigd te Overveen

### Toelichting op de balans

(in euro's)

<b>Aansluiting van de post</b>	<b>Stand per</b>	<b>Stand per</b>
<b>Te vorderen omzetbelasting</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
Vierde kwartaal 2019	-	-248
Suppletie 2019	-	663
Vierde kwartaal 2020	252	-
Suppletie 2020	-71	-
	<b>181</b>	<b>415</b>
	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
<b>Overlopende activa</b>		
Vooruitbetaalde kosten	<b>299</b>	<b>293</b>
<b>3) Liquide middelen</b>		
Kas	26	57
Rabobank betaalrekening	7.744	3.671
Rabobank spaarrekening	11.945	11.943
	<b>19.715</b>	<b>15.671</b>

**Stichting Landje van De Boer**  
gevestigd te Overveen

**Toelichting op de balans**

(in euro's)

**PASSIVA**

**4) Eigen vermogen**

*Recapitulatie van het eigen vermogen*

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
Stichtingskapitaal	172.840	172.849
Gestort en opgevraagd kapitaal	22.000	28.000
	<b>194.840</b>	<b>200.849</b>

*Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen*

**Stichtingskapitaal**

	<b>Beginkapitaal op 01-01-2020</b>	<b>Opnames minus stortingen 2020</b>	<b>Resultaat over de periode 2020</b>	<b>Eindkapitaal op 31-12-2020</b>
St. Landje van De Boer	<b>172.849</b>	-	-9	<b>172.840</b>

**Gestort en opgevraagd kapitaal**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Certificaten	22.000	28.000
Stand 31 december	<b>22.000</b>	<b>28.000</b>

**5) Kortlopende schulden en overlopende passiva**

*Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva*

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
Crediteuren	-	124
Overlopende passiva	1.370	1.100
	<b>1.370</b>	<b>1.224</b>

*Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva*

**Crediteuren**

Crediteuren subadministratie	-	<b>124</b>
------------------------------	---	------------

**Overlopende passiva**

Te betalen kosten	<b>1.370</b>	<b>1.100</b>
-------------------	--------------	--------------



**Stichting Landje van De Boer**  
gevestigd te Overveen

**Toelichting op de staat van baten en lasten**

(in euro's)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>6) Baten</b>		
Donaties	12.524	3.530
Fondsen en subsidies	-	710
Inkomsten uit activiteiten	14.424	21.205
	<u><b>26.948</b></u>	<u><b>25.445</b></u>
<b>7) Directe lasten</b>		
Kostprijs van de omzet algemeen	<u><b>6.984</b></u>	<u><b>8.746</b></u>
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>		
<i>Toelichting</i>		
Gedurende de gerapporteerde periode waren er geen werknemers in dienst.		
<b>8) Afschrijvingskosten</b>		
Afschrijving op materiële vaste activa	<u><b>9.679</b></u>	<u><b>10.227</b></u>
<i>Nadere specificatie van de afschrijvingskosten</i>		
<b>Afschrijving op materiële vaste activa</b>		
Afschrijving gebouwen	8.839	8.839
Afschrijving inventaris	840	1.388
	<u><b>9.679</b></u>	<u><b>10.227</b></u>
<b>9) Overige bedrijfskosten</b>		
Overige personeelskosten	784	1.459
Huisvestingskosten	2.703	3.321
Exploitatie- en machinekosten	834	1.273
Kantoorkosten	298	557
Autokosten	17	26
Verkoopkosten	262	1.445
Algemene kosten	4.970	5.768
	<u><b>9.868</b></u>	<u><b>13.849</b></u>
<i>Nadere specificatie van de overige bedrijfskosten</i>		
<b>Overige personeelskosten</b>		
Vrijwilligersvergoeding	784	1.378
Overige personeelskosten	-	81
	<u><b>784</b></u>	<u><b>1.459</b></u>

Stichting Landje van De Boer  
gevestigd te Overveen

## Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Huisvestingskosten</b>		
Huur	165	165
Gas, water, electra	456	909
Verzekeringspremie pand	981	981
Zakelijke lasten pand	975	940
Schoonmaakkosten	126	166
Overige huisvestingskosten	-	160
	<u>2.703</u>	<u>3.321</u>
<b>Exploitatie- en machinekosten</b>		
Tuin/zaad/bollen	<u>834</u>	<u>1.273</u>
<b>Kantoorkosten</b>		
Kantoorbenodigdheden	118	171
Drukwerk	-	117
Contributie & Abonnement	-	56
Vakliteratuur	-	24
Porti, telefoon en internet	180	189
	<u>298</u>	<u>557</u>
<b>Autokosten</b>		
Kilometervergoeding	-	19
Parkeren	17	7
	<u>17</u>	<u>26</u>
<b>Verkoopkosten</b>		
Representatiekosten	82	296
Automatiseringskosten	180	1.029
Overige verkoopkosten	-	120
	<u>262</u>	<u>1.445</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Verzekeringen algemeen	874	789
Administratiekosten	2.195	2.276
Onderhoud inventaris	481	292
Klein gereedschap	1.367	2.324
Overige algemene kosten	53	87
	<u>4.970</u>	<u>5.768</u>

**Stichting Landje van De Boer**  
gevestigd te Overveen

**Toelichting op de staat van baten en lasten**

*(in euro's)*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>10) Financiële baten en lasten</b>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	2	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	-428	-471
Per saldo een last / last	<u><u>-426</u></u>	<u><u>-471</u></u>
<i>Nadere specificatie van de financiële baten en lasten</i>		
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rente en kosten bank ontvangen	<u><u>2</u></u>	<u><u>-</u></u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Kosten geldverkeer	<u><u>428</u></u>	<u><u>471</u></u>

Stichting Landje van De Boer  
gevestigd te Overveen

## Overzicht omzetbelasting

De nadere specificatie van de omzetbelasting, betreffende BTW-nummer NL818668398B01, luidt:

(in euro's)

	<u>Omzet / waarde/ vergoeding / marge</u>	<u>Omzetbelasting</u>
	exclusief omzetbelasting	
<b><u>Binnenland</u></b>		
<b>1 Door mij verrichte leveringen/diensten</b>		
1a Belast met 21%	4.915	1.032
1b Belast met 9%	8.542	768
1c Overige tarieven, behalve 0%	-	-
1d Privé-gebruik	-	-
1e Belast met 0% niet bij mij belast	-	
<b>2 Aan mij verrichte leveringen/diensten</b>		
2a Heffing verlegd naar mij	-	-
<b><u>Buitenland</u></b>		
<b>3 Door mij verrichte leveringen</b>		
3a Buiten de EU	-	
3b Binnen de EU	-	
3c Installatie/afstandsverkopen binnen EU	-	
<b>4 Aan mij verrichte leveringen</b>		
4a Van buiten de EU	-	-
4b Verwerving van goederen uit de EU	-	-
<b><u>Berekeningen totaal</u></b>		
<b>5 Berekening totaal</b>		
5a Subtotaal		1.800
5b Voorbelasting		-2.089
5c Subtotaal		-289
5d Kleine-ondernemersregeling		-
5e Schatting vorige aangifte(n)		-
5f Schatting deze aangifte		-
5g Totaal terug te vragen		-289

**Stichting Landje van De Boer**  
gevestigd te Overveen

**Overzicht omzetbelasting**

De nadere specificatie van de omzetbelasting, betreffende BTW-nummer NL818668398B01, luidt:

(in euro's)

	<b>Omzetbelasting</b>
5g Totaal terug te vragen	-289
<b><u>Aangegeven per 31 december 2020</u></b>	
1e kwartaal	-
2e kwartaal	-108
3e kwartaal	-
4e kwartaal	-252
	-360
Alsnog af te dragen	71