

**Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen**

Jaarrekening 2021

www.qfc.nl

> Haarlem | 023 55 333 00
> Den Helder | 0223 622 886
> Heerhugowaard | 072 576 29 80

 **NEDERLANDSE ORDE VAN
ADMINISTRATIE- EN
BELASTINGKUNDIGEN**

REGISTER 
BELASTING 
ADVISEURS  

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Inhoudsopgave

	pagina
Jaarverslag	
Opdracht	3
Fiscale positie	4
Financiële positie	5
Bespreking van de resultaten	6
Jaarstukken	
<i>Jaarrekening</i>	
Balans per 31 december 2021	8
Staat van baten en lasten 2021	10
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving	11
Toelichting op de balans	14
Toelichting op de staat van baten en lasten	17
Bijlagen	
Overzicht omzetbelasting	20

Stichting Landje van De Boer
T.a.v. het bestuur
Bloemendaalseweg 183
2051 GA OVERVEEN

Haarlem, 8 september 2022

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2021 van de door u bestuurde stichting.

Opdracht

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: de jaarrekening 2021 van Stichting Landje van De Boer gevestigd aan de Bloemendaalseweg 183 te Overveen.

Algemeen

De organisatie is als stichting op 13 november 2007 opgericht en heeft met name als doelstelling:

Het beheren, in stand houden en ontwikkelen van het 'Landje van De Boer' waardoor dit cultuurlandschap in stand blijft en er tevens nieuwe functies bij krijgt. Op het Landje van De Boer wordt een gemeenschappelijke volkstuin/moestuin/boomgaard beheerd.

De stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 34287008 en is gevestigd te Overveen.

In de verslagperiode waren geen werknemers in dienst van de organisatie.

Bestuurssamenstelling per 31 december 2021

Voorzitter:	de heer E. de Jong
Secretaris:	mevrouw E. de Goede-Fennema
Penningmeester:	de heer J.P.A. Westerveld
Algemeen bestuurslid:	mevrouw M.A. Apeldoorn

ANBI

Stichting Landje van De Boer is door de fiscus erkend als Alemeen Nut Beogende Instelling.
Fiscaalnummer 8186.68.398.O.01.3240.

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Jaarverslag

Fiscale positie

(in euro's)

Vennootschapsbelasting

De Stichting is vrijgesteld van het betalen van vennootschapsbelasting

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Jaarverslag

Financiële positie

(in euro's)

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling:		
Op korte termijn beschikbaar		
Liquide middelen	21.148	19.715
Vorderingen en overlopende activa	1.154	480
Kortlopende schulden en overlopende passiva	<u>-1.889</u>	<u>-1.370</u>
Werkkapitaal	20.413	18.825
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	<u>166.519</u>	<u>176.015</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>186.932</u>	<u>194.840</u>
Deze financiering vond plaats met:		
Eigen vermogen	<u>186.932</u>	<u>194.840</u>
	<u>186.932</u>	<u>194.840</u>

Het werkkapitaal is in 2021 gestegen met € 1.588 ten opzichte van 2020, hetgeen als volgt wordt gespecificeerd:

	<u>2021</u>
Toename kortlopende schulden en overlopende passiva	-519
Toename vorderingen en overlopende activa	674
Toename liquide middelen	<u>1.433</u>
	<u>1.588</u>

De liquide middelen zijn in 2021 toegenomen met € 1.433 ten opzichte van 2020.

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Jaarverslag

Bespreking van de resultaten

(in euro's)

Aan de hand van de opgenomen staat van baten en lasten kunnen de resultaten over 2021 en 2020 als volgt in euro's en procenten van de baten worden weergegeven:

	2021		2020	
	€	In % van de baten	€	In % van de baten
Baten	27.649	100,0	26.948	100,0
Directe lasten	-8.577	-31,0	-6.984	-25,9
Baten -/- directe lasten	19.072	69,0	19.964	74,1
Afschrijvingskosten	9.496	34,3	9.679	35,9
Overige personeelskosten	930	3,4	784	2,9
Huisvestingskosten	2.788	10,1	2.703	10,0
Exploitatie- en machinekosten	1.211	4,4	834	3,1
Kantoorkosten	470	1,7	298	1,1
Vervoerkosten	3	-	17	0,1
Verkoopkosten	441	1,6	262	1,0
Algemene kosten	6.961	25,2	4.970	18,4
Som der exploitatielasten	22.300	80,7	19.547	72,5
Exploitatieresultaat	-3.228	-11,7	417	1,6
Financiële baten en lasten	-480	-1,7	-426	-1,6
Resultaat	-3.708	-13,4	-9	-0,0

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Jaarverslag

Bespreking van de resultaten

(in euro's)

De specificatie van de afname van het resultaat van € 3.699, ten opzichte van 2020, is als volgt:

	<u>2021</u>
Afname baten -/- directe lasten	-892
Afname afschrijvingskosten	-183
Toename overige personeelskosten	146
Toename huisvestingskosten	85
Toename exploitatie- en machinekosten	377
Toename kantoorkosten	172
Afname vervoerkosten	-14
Toename verkoopkosten	179
Toename algemene kosten	<u>1.991</u>
Per saldo toename som der exploitatielasten	<u>2.753</u>
Afname exploitatieresultaat	-3.645
Afname financiële baten en lasten	<u>-54</u>
Afname resultaat	<u><u>-3.699</u></u>

Haarlem, 8 september 2022

QFC Haarlem B.V.

Y.M. Pel-Monné

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Balans per 31 december 2021

ACTIEF

(in euro's)

	Toelichting	31 december 2021	31 december 2020
VASTE ACTIVA			
Materiële vaste activa	1		
Bedrijfsgebouwen en terreinen		166.126	174.965
Inventaris		393	1.050
		166.519	176.015
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen en overlopende activa	2		
Belastingen en sociale lasten		277	181
Overige vorderingen en overlopende activa		877	299
		1.154	480
Liquide middelen	3	21.148	19.715
		188.821	196.210

PASSIEF
(in euro's)

	Toelichting	31 december 2021	31 december 2020
Eigen vermogen	4		
Stichtingskapitaal		169.132	172.840
Gestort en opgevraagd kapitaal		17.800	22.000
		186.932	194.840
Kortlopende schulden en overlopende passiva	5		
Crediteuren		381	-
Overige schulden en overlopende passiva		1.508	1.370
		1.889	1.370
		188.821	196.210

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Staat van baten en lasten 2021

(in euro's)

	Toelichting	2021	2020
Baten	6	27.649	26.948
Directe lasten	7	-8.577	-6.984
Baten -/- directe lasten			19.964
Afschrijvingskosten	8	9.496	9.679
Overige bedrijfskosten:	9		
Overige personeelskosten		930	784
Huisvestingskosten		2.788	2.703
Exploitatie- en machinekosten		1.211	834
Kantoorkosten		470	298
Vervoerkosten		3	17
Verkoopkosten		441	262
Algemene kosten		6.961	4.970
Som der exploitatielasten		22.300	19.547
Exploitatieresultaat		-3.228	417
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		1	2
Rentelasten en soortgelijke kosten		-481	-428
Financiële baten en lasten	10	-480	-426
Resultaat		-3.708	-9

Stichting Landje van De Boer

gevestigd te Overveen

**Algemene toelichting en grondslagen voor
financiële verslaggeving****Informatie over de rechtspersoon**Naam

Stichting Landje van De Boer

Rechtsvorm

Stichting

Zetel

Overveen

Registratienummer bij de Kamer van Koophandel

34287008

Activiteiten

De organisatie heeft als SBI-code 94992 en verricht met name activiteiten op het gebied van:
Het beheren, in stand houden en ontwikkelen van het 'Landje van De Boer' waardoor dit cultuurlandschap in stand blijft en er tevens nieuwe functies bij krijgt. Op het Landje van De Boer wordt een gemeenschappelijke volkstuin/moestuin/boomgaard beheerd.

Vestigingsadres

Bloemendaalseweg 183
2051 GA Overveen

Algemene grondslagen voor verslaggevingAlgemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Grondslagen voor de waardering van activa en passivaActiva en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Materiële vaste activa*Bedrijfsgebouwen en terreinen*

De gebouwen worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur. De terreinen en gronden worden gewaardeerd tegen verkrijgingprijs. Op terreinen en gronden vindt geen afschrijving plaats.

Stichting Landje van De Boer

gevestigd te Overveen

**Algemene toelichting en grondslagen voor
financiële verslaggeving***Inventaris*

De inventaris wordt gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur (maximaal 10 jaren).

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaatBaten

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

Directe lasten

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de aan de netto omzet direct toe te rekenen verbruikte grondstoffen alsmede kosten van fabricage tegen inkoopwaarde, dan wel bij handelsgoederen de directe inkoopwaarde en indien van toepassing de kosten van diensten verleend door derden. Tevens zijn, indien van toepassing, inbegrepen de afwaardering van voorraden tot lagere marktwaarde, alsmede getroffen voorzieningen voor incurante voorraden.

Afschrijvingskosten

De afschrijvingskosten op vaste activa worden berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, respectievelijk bestede kosten, gebaseerd op de verwachte economische levensduur, conform de grondslagen, welke zijn opgenomen onder de waarderingsgrondslagen.

Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

**Algemene toelichting en grondslagen voor
financiële verslaggeving**

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten en soortgelijke kosten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de balans

(in euro's)

VASTE ACTIVA

1) Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en terreinen	Inventaris	Totaal
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2020</i>			
Aanschafwaarden	235.044	15.554	250.598
Afschrijvingen	-60.079	-14.504	-74.583
	174.965	1.050	176.015
<i>Overzicht mutaties 2021</i>			
Stand 31 december 2020	174.965	1.050	176.015
Afschrijvingen	-8.839	-657	-9.496
Stand 31 december 2021	166.126	393	166.519
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2021</i>			
Aanschafwaarden	235.044	15.554	250.598
Afschrijvingen	-68.918	-15.161	-84.079
	166.126	393	166.519
Afschrijvingspercentage	0-10%	20%	

VLOTTENDE ACTIVA

2) Vorderingen en overlopende activa

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
<i>Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa</i>		
Belastingen en sociale lasten	277	181
Overige vorderingen en overlopende activa	877	299
	1.154	480

Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa

Belastingen en sociale lasten

Te vorderen omzetbelasting	<u>277</u>	<u>181</u>
----------------------------	------------	------------

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de balans

(in euro's)

Nadere specificaties van de belastingen en sociale lasten

Aansluiting van de post	Stand per	Stand per
Te vorderen omzetbelasting	31-12-2021	31-12-2020
4e kwartaal 2020	-	252
Suppletie 2020	-	-71
4e kwartaal 2021	130	-
Suppletie 2021	147	-
	277	181
	31-12-2021	31-12-2020
Overige vorderingen en overlopende activa		
Vooruitbetaalde kosten	877	299
3) Liquide middelen		
Kas	357	26
Rabobank betaalrekening	4.845	7.744
Rabobank spaarrekening	15.946	11.945
	21.148	19.715

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de balans

(in euro's)

PASSIVA

4) Eigen vermogen

Recapitulatie van het eigen vermogen

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Stichtingskapitaal	169.132	172.840
Gestort en opgevraagd kapitaal	17.800	22.000
	<u>186.932</u>	<u>194.840</u>

Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen

Stichtingskapitaal

	<u>Beginkapitaal op 01-01-2021</u>	<u>Opnames minus stortingen 2021</u>	<u>Resultaat over de periode 2021</u>	<u>Eindkapitaal op 31-12-2021</u>
Stichting Landje van De Boer	<u>172.840</u>	<u>-</u>	<u>-3.708</u>	<u>169.132</u>
Gestort en opgevraagd kapitaal			<u>2021</u>	<u>2020</u>
Certificaten			17.800	22.000
Stand 31 december			<u>17.800</u>	<u>22.000</u>

5) Kortlopende schulden en overlopende passiva

Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Crediteuren	381	-
Overige schulden en overlopende passiva	1.508	1.370
	<u>1.889</u>	<u>1.370</u>

Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

Crediteuren

Crediteuren subadministratie	<u>381</u>	<u>-</u>
------------------------------	-------------------	----------

Overige schulden en overlopende passiva

Te betalen kosten	<u>1.508</u>	<u>1.370</u>
-------------------	---------------------	---------------------

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
6) Baten		
Donaties	11.568	12.524
Inkomsten uit activiteiten	16.081	14.424
	<u>27.649</u>	<u>26.948</u>
7) Directe lasten		
Kostprijs van de omzet algemeen	<u>8.577</u>	<u>6.984</u>
Gemiddeld aantal werknemers		
<i>Toelichting</i>		
Gedurende de gerapporteerde periode waren er geen werknemers in dienst.		
8) Afschrijvingskosten		
Afschrijving op materiële vaste activa	<u>9.496</u>	<u>9.679</u>
<i>Nadere specificatie van de afschrijvingskosten</i>		
Afschrijving op materiële vaste activa		
Afschrijving gebouwen	8.839	8.839
Afschrijving inventaris	657	840
	<u>9.496</u>	<u>9.679</u>
9) Overige bedrijfskosten		
Overige personeelskosten	930	784
Huisvestingskosten	2.788	2.703
Exploitatie- en machinekosten	1.211	834
Kantoorkosten	470	298
Vervoerkosten	3	17
Verkoopkosten	441	262
Algemene kosten	6.961	4.970
	<u>12.804</u>	<u>9.868</u>
<i>Nadere specificatie van de overige bedrijfskosten</i>		
Overige personeelskosten		
Vrijwilligersvergoeding	<u>930</u>	<u>784</u>

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Huisvestingskosten		
Huur	165	165
Gas, water, electra	517	456
Verzekeringspremie pand	981	981
Zakelijke lasten pand	1.007	975
Schoonmaakkosten	68	126
Overige huisvestingskosten	50	-
	<u>2.788</u>	<u>2.703</u>
Exploitatie- en machinekosten		
Tuin/zaad/bollen	<u>1.211</u>	<u>834</u>
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	237	118
Contributie & Abonnement	47	-
Porti, telefoon en internet	186	180
	<u>470</u>	<u>298</u>
Vervoerkosten		
Parkeren	<u>3</u>	<u>17</u>
Verkoopkosten		
Lunchkosten	84	-
Representatiekosten	130	82
Automatiseringskosten	180	180
Reclame	47	-
	<u>441</u>	<u>262</u>
Algemene kosten		
Verzekeringen algemeen	956	874
Administratiekosten	2.350	2.195
Onderhoud inventaris	2.250	481
Klein gereedschap	1.397	1.367
Overige algemene kosten	8	53
	<u>6.961</u>	<u>4.970</u>

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

10) Financiële baten en lasten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentelasten en soortgelijke kosten

Per saldo een last / last

<u>2021</u>	<u>2020</u>
1	2
<u>-481</u>	<u>-428</u>
<u>-480</u>	<u>-426</u>

Nadere specificatie van de financiële baten en lasten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rente en kosten bank ontvangen

<u>1</u>	<u>2</u>
-----------------	-----------------

Rentelasten en soortgelijke kosten

Kosten geldverkeer

<u>481</u>	<u>428</u>
-------------------	-------------------

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Overzicht omzetbelasting

De nadere specificatie van de omzetbelasting, betreffende BTW-nummer NL818668398B01, luidt:

(in euro's)

	<u>Omzet / waarde/ vergoeding / marge</u>	<u>Omzetbelasting</u>
	exclusief omzetbelasting	
<u>Binnenland</u>		
1 Door mij verrichte leveringen/diensten		
1a Belast met 21%	6.868	1.442
1b Belast met 9%	9.213	829
1c Overige tarieven, behalve 0%	-	-
1d Privé-gebruik	-	-
1e Belast met 0% niet bij mij belast	-	
2 Aan mij verrichte leveringen/diensten		
2a Heffing verlegd naar mij	-	-
<u>Buitenland</u>		
3 Door mij verrichte leveringen		
3a Buiten de EU	-	
3b Binnen de EU	-	
3c Installatie/afstandsverkopen binnen EU	-	
4 Aan mij verrichte leveringen		
4a Van buiten de EU	-	-
4b Verwerving van goederen uit de EU	-	-
<u>Berekeningen totaal</u>		
5 Berekening totaal		
5a Subtotaal		2.271
5b Voorbelasting		-2.884
5c Subtotaal		-613
5d Kleine-ondernemersregeling		-
5e Schatting vorige aangifte(n)		-
5f Schatting deze aangifte		-
5g Totaal terug te vragen		-613

Stichting Landje van De Boer
gevestigd te Overveen

Overzicht omzetbelasting

De nadere specificatie van de omzetbelasting, betreffende BTW-nummer NL818668398B01, luidt:

(in euro's)

		Omzetbelasting
5g	Totaal terug te vragen	-613
<u>Aangegeven per 31 december 2021</u>		
	1e kwartaal	-
	2e kwartaal	-336
	3e kwartaal	-
	4e kwartaal	-130
		-466
	Alsnog te ontvangen	-147