

RAPPORT

uitgebracht aan het bestuur van

Stichting Landje van De Boer

inzake de jaarrekening 2019



| administratie
& belastingadvies

Stichting Landje van De Boer

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ALGEMEEN

Opdracht	4
ANBI	4
Resultaat	4
Financiële positie	6
Fiscale positie	8

JAARREKENING 2019

Balans per 31 december 2019	9
Winst- en verliesrekening over 2019	11
Toelichting op de balans en de winst- en verliesrekening	12

BIJLAGEN

A. Overzicht materiële vaste activa per 31 december 2019	20
B. Omzetbelasting	22

Stichting Landje van De Boer

ALGEMEEN

Mollerusweg 100
2031 BZ Haarlem
Postbus 6135
2001 HC Haarlem

Telefoon 023 - 55 333 00
Fax 023 - 55 333 12
E-mail info@qfc.nl
Web www.qfc.nl

Stichting Landje van De Boer
t.a.v. het bestuur
Bloemendaalseweg 183
2051 GA OVERVEEN

Haarlem, 20 februari 2020

Geachte bestuursleden,

Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2019 van Stichting Landje van De Boer te Overveen samengesteld en brengen hiermede verslag uit van onze bevindingen.

Als basis van de jaarrekening heeft gediend de door u gevoerde administratie en overlegde bescheiden, welke door ons nader zijn uitgewerkt.

ANBI

Stichting Landje van De Boer is door de fiscus erkend als Algemeen Nut Beogende Instelling. Fiscaalnummer 8186.68.398.O. 01.3240.

Resultaat

De winst- en verliesrekening over 2019 sluit met een negatief resultaat van € 7.847.

De winst- en verliesrekening kan als volgt worden samengevat en geanalyseerd:

	2019		2018	
	€	%	€	%
Netto-omzet	25.445	100,00	20.803	100,00
Inkoopwaarde van de omzet	8.746	34,37	6.673	32,08
Brutomarge	16.699	65,63	14.130	67,92
Personeelskosten	1.459	5,73	2.949	14,18
Huisvestingskosten	3.321	13,05	3.250	15,62
Bedrijfskosten	1.273	5,00	1.057	4,15
Kantoorkosten	557	2,19	415	1,99
Verkoopkosten	1.444	5,67	503	2,42
Vervoerkosten	26	0,10	24	0,12
Algemene kosten	5.768	22,67	3.690	17,74
Afschrijvingen	10.227	40,19	11.825	56,84
Som der kosten	<u>24.075</u>	<u>94,60</u>	<u>23.713</u>	<u>113,06</u>
Bedrijfsresultaat	7.376-	28,97-	9.583-	45,14-
Financiële baten en lasten	471-	1,85-	3	0,01
Resultaat	<u>7.847-</u>	<u>30,82-</u>	<u>9.580-</u>	<u>45,13-</u>

Financiële positie

Onderstaand volgt een samenvatting van de balans per 31 december 2019 met de overeenkomstige cijfers over 2018.

	31-12-2019		31-12-2018	
	€	%	€	%
ACTIEF				
Vaste activa	185.694	91,89	195.921	92,84
Vorderingen	708	0,35	289	0,14
Liquide middelen	15.671	7,76	14.823	7,02
	<u>202.073</u>	<u>100,00</u>	<u>211.033</u>	<u>100,00</u>
PASSIEF				
Eigen vermogen	200.849	99,39	208.696	98,89
Kortlopende schulden	1.224	0,61	2.337	1,11
	<u>202.073</u>	<u>100,00</u>	<u>211.033</u>	<u>100,00</u>

Liquiditeit

Uit de liquiditeit, zijnde de verhouding tussen kortlopende vorderingen, liquide middelen ten opzichte van kortlopende schulden, blijkt in hoeverre de vennootschap haar financiële verplichtingen op korte termijn kan voldoen. Met behulp van onderstaande kengetallen kan een inzicht worden verkregen in de liquiditeitspositie.

<i>Current ratio</i>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Verhouding vlottende activa/ kortlopende schulden	13,38	6,47

Het saldo van de liquide middelen is in 2019 toegenomen met € 848.
De oorzaak hiervan blijkt uit onderstaande opstelling van herkomst en besteding van de geldmiddelen.

	€	€	€
Netto resultaat		7.847-	
Afschrijving vaste activa		<u>10.227</u>	
Bruto kasstroom uit bedrijf		2.380	
Toename vorderingen	419-		
Afname kortlopende schulden	<u>1.113-</u>		
Operationele netto kasstroom		<u>1.532-</u>	848
Toename liquide middelen			<u><u>848</u></u>

Fiscale positie

Vennootschapsbelasting

De stichting is vrijgesteld van het betalen van vennootschapbelasting.

Tot het verstrekken van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
QFC Administratie & Belastingadvies



Mw. Y.M. Pel - Monné

Stichting Landje van De Boer

JAARREKENING 2019

Stichting Landje van De Boer

BALANS PER 31 DECEMBER 2019
 (na bestemming resultaat)

	<u>31-12-2019</u>		<u>31-12-2018</u>
	€		€
ACTIEF			
Vaste activa			
<u>Materiële vaste activa</u>			
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	183.804		192.643
Inventaris en machines	<u>1.890</u>		<u>3.278</u>
		185.694	195.921
Vlottende activa			
<u>Vorderingen</u>			
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>708</u>		<u>289</u>
		708	289
<u>Liquide middelen</u>		15.671	14.823
		<u>202.073</u>	<u>211.033</u>

Stichting Landje van De Boer

	<u>31-12-2019</u>		<u>31-12-2018</u>
	€		€
PASSIEF			
Eigen vermogen			
Certificaten	28.000		28.000
Overige reserves	<u>172.849</u>		<u>180.696</u>
		200.849	208.696
Kortlopende schulden			
Crediteuren	124		-
Belastingen en premies sociale verzekering	-		189
Overige schulden en overlopende passiva	<u>1.100</u>		<u>2.148</u>
		1.224	2.337
		<u>202.073</u>	<u>211.033</u>

Stichting Landje van De Boer

WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2019

	2019	2018
	€	€
Netto-omzet	25.445	20.803
Inkoopwaarde van de omzet	<u>8.746</u>	<u>6.673</u>
Brutomarge	16.699	14.130
Personeelskosten	1.459	2.949
Huisvestingskosten	3.321	3.250
Bedrijfskosten	1.273	1.057
Kantoorkosten	557	415
Verkoopkosten	1.444	503
Vervoerkosten	26	24
Algemene kosten	5.768	3.690
Afschrijvingen	<u>10.227</u>	<u>11.825</u>
Som der kosten	<u>24.075</u>	<u>23.713</u>
Bedrijfsresultaat	7.376-	9.583-
Financiële baten en lasten	<u>471</u>	<u>3-</u>
Resultaat	<u><u>7.847-</u></u>	<u><u>9.580-</u></u>

Stichting Landje van De Boer

TOELICHTING OP DE BALANS EN DE WINST- EN VERLIESREKENING

ALGEMEEN

De activiteiten van De Stichting Landje van De Boer bestaan voornamelijk uit het beheren, in stand houden en ontwikkelen van het 'Landje van De Boer' waardoor dit cultuurlandschap in stand blijft en er tevens nieuwe functies bij krijgt. Op het Landje van De Boer wordt een gemeenschappelijke volkstuin/moestuin/boomgaard beheerd.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De waardering en de bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op de aanschaffingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de aanschaffingsprijs, rekening houdend met eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikname. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde onder aftrek van de noodzakelijke geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid.

Stichting Landje van De Boer

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en exclusief de over de omzet geheven belastingen.

Inkoopwaarde van de omzet

De inkoopwaarde van de omzet omvat de inkoopprijs van de verkochte en geleverde goederen en diensten.

Incidentele baten en lasten

Incidentele baten en lasten vloeien voort uit handelingen en gebeurtenissen die zich onderscheiden van de normale bedrijfsactiviteiten en derhalve van incidentele aard zijn.

Stichting Landje van De Boer

 TOELICHTING OP DE ONDERSCHIEDEN POSTEN VAN DE BALANS
EN DE WINST- EN VERLIESREKENING

BALANS

ACTIEF

Vaste activa

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa kan als volgt worden weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen €	Inventaris en machines €	Totaal €
Boekwaarde per 1 januari 2019	192.643	3.278	195.921
Bij: investeringen	-	-	-
	192.643	3.278	195.921
Af: afschrijvingen	8.839	1.388	10.227
Boekwaarde per 31 december 2019	<u>183.804</u>	<u>1.890</u>	<u>185.694</u>
Aanschafwaarde	235.044	15.554	250.598
Af: cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	<u>51.240</u>	<u>13.664</u>	<u>64.904</u>
Boekwaarde per 31 december 2019	<u>183.804</u>	<u>1.890</u>	<u>185.694</u>
Afschrijvingspercentages	<u>0 - 10%</u>	<u>20%</u>	

Een nadere specificatie van de materiële vaste activa is gegeven in bijlage A.

De WOZ waarde van de Bloemendaalseweg 183 te Overveen bedraagt in 2019 € 129.000.

Stichting Landje van De Boer

Vlottende activa

<u>Vorderingen</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<u>Overige vorderingen en overlopende activa</u>		
Omzetbelasting	413	-
Overige	295	289
	<u>708</u>	<u>289</u>
 <u>Liquide middelen</u>		
Kasgeld	57	95
Rabobank betaalrekening	3.671	4.785
Rabobank spaarrekening	11.943	9.943
	<u>15.671</u>	<u>14.823</u>

PASSIEF
Eigen vermogen
Overige reserves

Het verloop van de overige reserves kan als volgt worden weergegeven:

	<u>€</u>
Stand per 1 januari 2019	180.696
Af: verlies 2019	<u>7.847-</u>
Stand per 31 december 2019	<u>172.849</u>

Stichting Landje van De Boer

Kortlopende schulden

<u>Belastingen en premies sociale verzekering</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
Omzetbelasting	-	189
 <u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
Vrijwilligersvergoeding	-	755
Administratiekosten	1.100	1.075
Overige	-	318
	<u>1.100</u>	<u>2.148</u>

Stichting Landje van De Boer

WINST- EN VERLIESREKENING

	2019	2018
	€	€
<u>Netto-omzet</u>		
Donaties	3.530	4.258
Fondsen en subsidies	710	640
Inkomsten uit activiteiten	21.205	15.905
	<u>25.445</u>	<u>20.803</u>
<u>Personeelskosten</u>		
Vrijwilligersvergoeding	1.378	2.687
Kantinekosten	-	262
Overige personeelskosten	81	-
	<u>1.459</u>	<u>2.949</u>
<u>Huisvestingskosten</u>		
Huur	165	65
Vaste lasten onroerend goed	940	1.188
Verzekering	981	981
Gas, water en elektra	909	583
Schoonmaakkosten	166	307
Overige huisvestingskosten	160	126
	<u>3.321</u>	<u>3.250</u>
<u>Bedrijfskosten</u>		
Tuin/zaad/bollen	<u>1.273</u>	<u>1.057</u>
<u>Kantoorkosten</u>		
Kantoorbenodigdheden	171	140
Drukwerk	117	8
Contributies/abonnementen	56	55
Vakliteratuur	24	24
Porti, telefoon en internet	189	188
	<u>557</u>	<u>415</u>

Stichting Landje van De Boer

	2019	2018
	€	€
<u>Verkoopkosten</u>		
Website- en automatiseringskosten	1.029	220
Reclame en advertenties	-	-
Representatie- en verblijfkosten	295	231
Relatiegeschenken	-	-
Overige verkoopkosten	120	52
	1.444	503
<u>Vervoerkosten</u>		
Parkeergelden	7	10
Kilometervergoeding	19	14
	26	24
<u>Algemene kosten</u>		
Assuranties	789	413
Onderhoud inventaris	292	252
Klein inventaris	2.324	645
Administratiekosten	2.276	2.360
Overige algemene kosten	87	20
	5.768	3.690
<u>Afschrijvingen</u>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	8.839	8.839
Inventaris en machines	1.388	2.986
	10.227	11.825
<u>Financiële baten en lasten</u>		
	2019	2018
	€	€
<u>Financiële baten</u>		
Bankrente	-	3
<u>Financiële lasten</u>		
Kosten geldverkeer	471	-
Per saldo baten/lasten	471-	3

Stichting Landje van De Boer

BIJLAGEN

A. Overzicht materiële vaste activa per 31 december 2019

B. Omzetbelasting

Stichting Landje van De Boer

OVERZICHT MATERIELE VASTE ACTIVA PER 31 DECEMBER 2019

	<u>Aanschaf- datum</u>	<u>Aanschaf- waarde</u> €	<u>Afschrijving t/m 2018</u> €	<u>Boekwaarde 31-12-2018</u> €
<u>Bedrijfsgebouwen en -terreinen</u>				
Aankoop grond	01-07-08	27.643	-	27.643
Aanleg tuin	31-12-09	30.406	6.080	24.326
Schuur architect	31-12-09	2.742	550	2.192
Restauratie oude schuur	31-12-10	77.235	15.445	61.790
Aanleg tuin	31-12-10	2.352	1.175	1.177
Kapschuur	31-12-12	2.977	595	2.382
Schuur	31-12-12	15.448	3.090	12.358
Ontwerp tuin	31-12-12	12.827	2.565	10.262
Kas bouwen	31-12-12	12.500	2.500	10.000
Kas bouwen	31-12-13	22.950	4.590	18.360
Toilettenblok kas	31-12-13	10.450	2.090	8.360
Elektra schuur en kas	18-12-14	707	113	594
Toegangshek	12-03-15	5.723	2.288	3.435
Bamboebouw pergola	12-03-15	999	380	619
Aanleg tuin Paape	01-09-16	10.085	940	9.145
		<u>235.044</u>	<u>42.401</u>	<u>192.643</u>
<u>Inventaris en machines</u>				
Kachel	09-02-11	2.139	2.139	-
Keuken	31-12-12	699	699	-
Meubilair	31-12-12	810	810	-
Kas klimaatscherm	31-12-13	3.000	3.000	-
IJsmachine	04-06-14	627	572	55
Klimaatcomputer kas	09-07-14	1.076	963	113
Klimaatcomputer kas	23-07-14	2.510	2.229	281
Kast	27-01-15	523	412	111
Vriezer	28-03-16	616	340	276
Pelletkachel	24-10-16	2.208	966	1.242
Vaatwasmachine	14-06-18	1.346	146	1.200
		<u>15.554</u>	<u>12.276</u>	<u>3.278</u>
Totaal		<u>250.598</u>	<u>54.677</u>	<u>195.921</u>

Stichting Landje van De Boer

Investerings 2019 €	Desinves- teringen 2019 €	Boekwinst/ -verlies bij verkoop €	Afschrijving 2019 €	Boekwaarde 31-12-2019 €
-	-	-	-	27.643
-	-	-	1.216	23.110
-	-	-	110	2.082
-	-	-	3.089	58.701
-	-	-	235	942
-	-	-	119	2.263
-	-	-	618	11.740
-	-	-	513	9.749
-	-	-	500	9.500
-	-	-	918	17.442
-	-	-	418	7.942
-	-	-	28	566
-	-	-	572	2.863
-	-	-	100	519
-	-	-	403	8.742
-	-	-	8.839	183.804
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	55	-
-	-	-	113	-
-	-	-	281	-
-	-	-	105	6
-	-	-	123	153
-	-	-	442	800
-	-	-	269	931
-	-	-	1.388	1.890
-	-	-	10.227	185.694

Stichting Landje van De Boer

OMZETBELASTING

		<u>€</u>	<u>€</u>
Omzet	21,00%	8.510	1.787
Omzet	9,00%	<u>12.695</u>	<u>1.143</u>
Totaal af te dragen		21.205	2.930
Voorbelasting			<u>3.066</u>
Totaal te betalen			136-
Reeds afgedragen			<u>525</u>
Per saldo te vorderen op suppletie			<u><u>661-</u></u>

Balanspost:

Omzetbelasting 4e kwartaal 2019, te betalen	248
Suppletie 2019, te vorderen	<u>661-</u>
	<u><u>413-</u></u>

Haarlem

023 553 33 00

Den Helder

0223 62 28 86

Heerhugowaard

072 576 29 80

www.qfc.nl